|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |
| **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ(ПОВТОРНО)**  1. Нижеследующие конкретные условия проведения открытого конкурса – информационные карты заявок на участие в конкурсе – являются неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации и дополнением к инструкции по подготовке заявок на участие в конкурсе.  2. В случае противоречия между положениями инструкции по подготовке заявок на участие в конкурсе и положениями информационных карт заявок на участие в конкурсе последние имеют преобладающую силу. | | | |  |
| Ссылки на пункт инструкции участникам конкурса | Общие сведения |
| 1 | **Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирными домами, находящимися на территории Полетаевского сельского поселения |
| 1 | **Наименование организатора конкурса:** Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области |
| 1 | **Адрес организатора конкурса:**456520 Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул.Полетаевская, 46, телефон: 8 (351)44-99-1-37;  E-mail: [poletaevo\_adm@mail.ru](mailto:poletaevo_adm@mail.ru) |
| 1 | Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: Управление Федерального казначейства по Челябинской области  ИНН 7438002759/КПП 746001001  р/с:40302810075013000168в Отделение Челябинск г. Челябинск  БИК: 047501001  Лицевой счет: 05693031940  **Назначение платежа: «**Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**».** |
| Подготовка и подача заявок на участие в конкурсе | |
| 13 | **Язык заявки на участие в конкурсе:** русский. |
| 14 | **Валюта, в которой выражена цена:** российский рубль. |
| 9 | **Предоставление конкурсной документации:** Конкурсная документация размещается на официальном сайте: torgi.gov.ru или предоставляется по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, 46, кабинет Бухгалтерии, с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), без взимания платы за предоставление конкурсной документации |
| 1 | **Адрес для представления заявок на участие в конкурсе:** 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул.Полетаевская, 46 - кабинет бухгалтерии |
|  | **Срок начала подачи заявок на участие в конкурсе:**18 мая2018 г. |
| 18 | **Окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе (дата и время):**18июня 2018 г. до 11 часов 00 минут |
| 22  24 | **Время дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**11 часов 15минут18июня 2018г.,456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Полетаевская, 46, кабинет бухгалтерии.   |  | | --- | | **Срок и место проведения рассмотрения заявок, поступивших на участие в конкурсе:**18июня 2018 года по 21 июня 2018 года по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Полетаевская 46, кабинет бухгалтерии. | | **Срок, дата и место проведения конкурса:**22 июня 2018 года в 11 часов00 минут по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Полетаевская 46, кабинет Бухгалтерии. | |
| Рассмотрение заявок на участие в конкурсе | |
| 3 | **Требования к претендентам:**  - соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  - в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;  - деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  - отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;  - отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;  - внесение претендентом средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. |
| Заключение договора управления | |
| 34 | **Срок направления протокола и проекта контракта победителю:** в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса |
| 34 | Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств: 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса по отбору управляющей организации. |
| 39 | **Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги:** ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. |
| 41 | **Срок действия договора:**3года с момента его подписания. |
| 38 | **Размер, срок предоставления обеспечения исполнения обязательств в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме:** Размер обеспечения исполнения обязательств определяется организатором конкурса по каждому конкурсному лоту и указывается в конкурсной документации.  Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться:  -страхование ответственности управляющей организации;  - безотзывная банковская гарантия;  - залог депозита.  Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе предоставить комбинированное обеспечение.  Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.  Предоставление победителем конкурса обеспечения производится в 10-дневный срок со дня утверждения протокола конкурса, до подписания проекта договора.  **Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:**  **Лот № 1 – 1 314,98 руб.;**  **Лот № 2 – 826,60 руб.;**  **Лот № 3 – 995,69 руб.;**  **Лот № 4 – 830,96 руб.;**  **Лот № 5 – 1235,52 руб.;**  **Лот № 6 – 531,06 руб.;**  **Лот № 7 – 1176,41 руб.;**  Управление Федерального казначейства по Челябинской области  ИНН 7438002759/КПП 746001001  р/с:40302810075013000168в Отделение Челябинск г. Челябинск  БИК: 047501001  Лицевой счет: 05693031940  **Назначение платежа: «Обеспечение исполнения обязательств по управлению многоквартирными домами»** |